



Ehret + Müller - Freimarkt 38 - 06333 Hettstedt

ADRIANE EHRET
Dipl.-Ing. Hochbau

HEIKE MÜLLER
Dipl.-Ing. Hochbau

24.09.2025

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 der Stadt Hettstedt „Wohngebiet Waldviertel“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtrat der Stadt Hettstedt hat in seiner Sitzung am 17.12.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Wohngebiet Waldviertel“ beschlossen.

Die Stadt Hettstedt hat uns gemäß §4b BauGB die Aufgabe übertragen, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden am Bebauungsplanverfahren zu beteiligen.

Die Stadt Hettstedt macht von der elektronischen Beteiligung Gebrauch. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 „Wohngebiet Waldviertel“ kann ab sofort gemäß § 4a (4) BauGB online eingesehen werden.

Sie können den Entwurf unter dem nachstehenden Link auf der Website der Stadt Hettstedt:

<https://www.hettstedt.de/neuigkeiten/bekanntmachungen> ... einsehen und herunterladen.

Sofern Sie die Unterlagen per Post zugesendet bekommen möchten, bitten wir Sie, uns darüber zu informieren.

Wir bitten Sie um Prüfung der Planunterlagen auf mögliche Betroffenheit der von Ihnen wahrzunehmenden Belange und um Ihre Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB schriftlich bis zum 03.11.2025.

Liegt bis zu diesem Zeitpunkt keine Stellungnahme vor, gehen wir davon aus, dass von Ihnen zu vertretende Belange nicht berührt werden.

Für Rückfragen und weitere Auskünfte stehen Ihnen seitens der Stadt Hettstedt Herr Fehse (Tel.: 03476/801164) sowie unser Büro gern zur Verfügung.

Bitte senden Sie Ihre Stellungnahme an:

Bauplanungen Ehret und Müller
Freimarkt 38
06333 Hettstedt
ehret-mueller@t-online.de

Mit freundlicher Empfehlung

Heike Müller, Dipl.-Ing. Hochbau