



## LEGENDE

### Flächen

- Grün- und Waldflächen
- Gewässer
- verrohrtes Gewässer
- Industriebrache
- gewerbliche Baufläche (gem. FNP)
- Halde (gem. FNP)
- im Ansatz bereits genutzte Wohnbaufläche außerhalb von B- und BE-Plänen (aus FNP 2007)
- geplante Wohnbaufläche außerhalb von B- und BE-Plänen (aus FNP 2007)

### Abgrenzungen

- Abgrenzung Stadtteil / Wohngebiet

### ÖPNV

- H Bushaltestelle

### Leerstandsquote (Stand 06/2009)

- kein Leerstand
- > 40 - 50 %
- > 50 %

### Sanierungsgrad (Stand 2008)

- unsanierter Bestand
- teilsanierter Bestand
- komplett sanierter Bestand

## MASSNAHMEN

### Straßenraum (i.V. mit Sanierung / Ausbau des Ver- / Entsorgungssystems)

- Straßen inkl. Gehweg (Sanierung)
- Schlippen, Geh-, Radweg (Sanierung, Neuanlage)
- P Parkplatz (Neuordnung, Neuanlage)

### öffentlicher Raum

- Zentraler Bereich (Gestaltung)
- öffentliche Einrichtung (Erhalt)
- Ortsbildprägendes Gebäude (Erhalt)
- Mauer (Sanierung, Neubau)
- H Bushaltestelle (Aufwertung)

### Grünpflegerische Maßnahmen

- Freiflächenaufwertung
- o Baumpflanzung
- Baumpflanzung
- Retentionsfläche

### Flächen im Privateigentum

- baulich niedergeführtes Gebäude / Ruine (Sicherung/Ordnung)
- Baulücke (Lückenschließung durch Bebauung)
- Sicherung/ Ordnung des Grundstücks und temporäre Sukzession

**Stadtentwicklungskonzeption  
Hettstedt**

**Burgörner Altdorf  
Maßnahmen**

M 1 : 2.500  
erstellt am: 03/2010



**Hyder**  
Hyder Acerplan GmbH

Seebener Straße 22  
06114 Halle / Saale  
Tel.: (0345) 529-2260